

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Уфимский филиал Финуниверситета
Кафедра «Философия, история и право»

УТВЕРЖДАЮ

Директор Уфимского филиала

 Р.М. Сафуанов

« 02 » 09 2021 г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (часть 1)

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа «Юриспруденция»

(Экономическое право)

Рекомендовано Ученым советом филиала
(протокол № 39 от «31» 08 2021 г.)

Одобрено кафедрой «Философия, история и право»
(протокол № 1 от «27» 08 2021 г.)

Уфа 2021

Содержание

1	Наименование дисциплины	4
2	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	4
3	Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4	Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1.	Содержание дисциплины	6
5.2.	Учебно-тематический план	22
5.3.	Содержание семинаров, практических занятий	22
6	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	23
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	38
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	32
7	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	37
8	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	51
9	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	51
10	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	52
11	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	53
11.1.	Комплект лицензионного программного обеспечения	53
11.2.	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	53
11.3.	Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	53
12	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	53

Разделы рабочей программы дисциплины

1. Наименование дисциплины

Гражданское право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКН-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1. Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	<p>Знать: этапы, закономерности и особенности развития римского права; основные институты отечественного права в их историческом развитии</p> <p>Уметь: применять историко-правовые знания, умения и навыки для оценки современного состояния цивилистического законодательства и прогнозирования их дальнейшего развития</p>
		2. Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	<p>Знать: основные институты отечественного права в их историческом развитии</p> <p>Уметь: толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты.</p>
		3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	<p>Знать: основные юридические понятия и категории римского права, применяемые в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Уметь: ориентироваться в источниках права; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты.</p>

		4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	<p>Знать: основные юридические понятия и категории римского права, применяемые в профессиональной деятельности юриста;</p> <p>Уметь: излагать и аргументировать свою позицию по вопросам, касающимся историко-правовых явлений, событий и процессов в римском праве.</p>
ПКН-3	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.	<p>Знать: понятия, виды юридических фактов в гражданском праве, структуру гражданско-правовой нормы</p> <p>Уметь: толковать гражданско-правовую норму, применять гражданско-правовые нормы к конкретным юридическим фактам</p>
		2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.	<p>Знать: порядок анализа и совершения действий, направленных на применение гражданско-правовых норм</p> <p>Уметь: анализировать практическую ситуацию для применения к ней гражданско-правовых норм</p>
		3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	<p>Знать: основы гражданского, арбитражного процесса</p> <p>Уметь: анализировать правоприменительную практику для цели грамотного разрешения гражданско-правового спора</p>
		4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	<p>Знать: гражданско-правовые права и свободы гражданина и человека, гражданско-правовой статус субъектов</p> <p>Уметь: применять верный гражданско-правовой способ защиты прав и свобод человека и гражданина</p>
ПКН-9	Способность осознать и соблюдать принципы профессиональной этики юриста, базирующиеся на нормах морали и общечеловеческих ценностях,	1. Владеет навыками общения с гражданами и представителями юридических лиц в рамках осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в соответствии	<p>Знать: гражданско-правовые нормы морали и профессиональной этики</p> <p>Уметь: квалифицированно на основе корреляции прав и обязанно-</p>

	активной гражданской позиции, долге и чести юриста и гражданина	с нормами морали и права. 2. Осуществляет профессиональную деятельность на основе нравственных норм и общечеловеческих ценностей в сфере юридической деятельности	стей участников правоотношения добросовестно осуществлять правоприменительную деятельность, понимать нравственные правовые нормы, правильно их применять и давать им толкование.
		3. Придерживается активной гражданской позиции на основе понятия о долге и чести юриста и гражданина, формируя профессиональное правосознание	Знать: нравственно-этические и профессиональные требования к юридической деятельности Уметь: самостоятельно анализировать юридические факты, соотносить их с правовыми нормами и инициировать действия по восстановлению справедливости, развивать общекommunikативные навыки, овладевать знанием психологии людей.
		4. Оказывает содействие восстановлению нарушенных прав и свобод человека и гражданина	Знать: знать законные способы защиты нарушенных прав. Уметь: выбирать способ защиты, готовить необходимые обращения, запросы и иные документы. Убедить стороны разрешить спор в примирительной процедуре медиации. Делать выводы, принимать решения, отвечающие нормам нравственности и сформированному в соответствии с ними правосознанию юриста.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» относится к общепрофессиональному циклу обязательной части образовательной программы «Юриспруденция» (Экономическое право) по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 1

Для студентов, обучающихся на очной / заочной форме

Вид учебной работы	Всего (в зачетных единицах и часах)	Семестр 3 (в часах)	Семестр 4 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	12 з.е. и 432	196/218	236/214
Контактная работа - Аудиторные занятия	204/36	102 / 20	102 / 16
Лекции	68/12	34 / 8	34 / 4
Семинары, практические занятия	136/24	68 / 12	68/ 12
Самостоятельная работа	228/396	94 / 198	134 / 198
Вид текущего контроля	Эссе, курсовая работа	Эссе	Курсовая работа
Вид промежуточной аттестации	зачет, экзамен	зачет	экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Основные начала гражданского законодательства. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Понятие гражданского права как отрасли права, как системы законодательства, как науки и как учебной дисциплины. Взаимосвязь гражданского права с другими отраслями российского права. Предмет и метод гражданского права. Понятие и виды имущественные и личных неимущественных отношений.

Основные начала гражданского законодательства. Принципы и функции гражданского права.

Источники гражданского права. Соотношение понятий «гражданское законодательство» и «гражданское право». Обычай как специфический вид источника гражданского права.

Действие гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права.

Тема 2. Гражданское правоотношение: понятие, признаки и виды.

Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Понятие субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Соотношение понятий гражданские правоотношения и субъективное гражданское право.

Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды гражданских обязанностей.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Действия и события.

Виды гражданских правоотношений. Абсолютное и относительное гражданские правоотношения. Вещное и обязательственное гражданские правоотношения. Двусторонние и односторонние гражданские правоотношения. Имущественное и неимущественное гражданские правоотношения.

Тема 3. Граждане (физические лица). Правовой статус, правосубъектность, права и обязанности. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим

Понятие гражданина как субъекта гражданского права. Правовой статус гражданина. Правоспособность граждан: понятие, элементы, моменты возникновения и прекращения. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Признаки индивидуализации гражданина в гражданском обороте: имя и место жительства гражданина.

Дееспособность граждан: понятие и виды. Дееспособность малолетних, дееспособность несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Случаи приобретения дееспособности в полном объеме до наступления совершеннолетия: эмансипация и вступления в брак. Случаи, условия и порядок ограничения и лишения дееспособности.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Опекa и попечительство: понятие, сравнительная характеристика. Патронаж над дееспособными гражданами.

Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Ответственность гражданина-индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина-индивидуального предпринимателя и правовые последствия признания гражданина банкротом.

Тема 4. Юридические лица. Понятие и правоспособность, признаки, виды, порядок создания, реорганизации и ликвидации

Понятие и признаки юридического лица. Общая и специальная правоспособность юридического лица. Наименование и место нахождения юридического лица.

Порядок и способы создания юридического лица: явочно-нормативный, разрешительный, распорядительный. Регистрация юридических лиц.

Реорганизация юридического лица: понятие, способы, порядок. Передаточный акт. Последствия неуведомления кредиторов о предстоящей реорганизации.

Ликвидация юридического лица: понятие, виды, стадии.

Классификация юридических лиц в теории и на практике.

Классификация юридических лиц в рамках гражданского кодекса Российской Федерации: по статье 48 ГК РФ, статье 50 ГК РФ, статье 52 ГК РФ.

Коммерческие организации: понятие, виды, сравнительная характеристика. Особенности создания и деятельности.

Хозяйственные товарищества. Характеристика полных товариществ и товариществ на вере (коммандитных товариществ).

Хозяйственные общества. Характеристика общества с ограниченной

ответственностью и акционерного общества (АО и ПАО).

Производственные кооперативы.

Унитарные предприятия, их виды. Унитарные предприятия на праве хозяйственного ведения и предприятия на праве оперативного управления.

Некоммерческие организации: понятие, виды, сравнительная характеристика. Степень участия некоммерческих организаций в предпринимательской деятельности.

Потребительские кооперативы, сравнительная характеристика с производственными кооперативами. Жилищный накопительный кооператив. Кредитный потребительский кооператив граждан.

Общественные объединения. Формы общественных объединений: общественные организации, общественный фонд, общественное учреждение, общественное движение, орган общественной самодеятельности.

Иные некоммерческие организации: некоммерческое партнерство, автономная некоммерческая организация.

Ассоциации (союзы) юридически лиц.

Тема 5. Публично – правовые образования. Понятие, виды, признаки

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права. Особенности правового положения публично-правовых образований. Порядок участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Органы, приобретающие права, исполняющие обязанности и выступающие в суде от имени Российской Федерации. Органы государственной власти и их компетенция в гражданских правоотношениях. Органы местного самоуправления. Круг лиц, выступающих от имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в определенных законом случаях. Правовое регулирование участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях. Особенности гражданско-правовой ответственности публично-правовых образований. Особенности ответственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Тема 6. Объекты гражданских прав: общие положения. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Классификация объектов гражданских прав по оборотоспособности. Примеры объектов, ограниченных в обороте и неограниченных в обороте.

Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.

Вещи: понятие, признаки, классификация. Недвижимые и движимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Сложные и простые вещи. Делимые и неделимые вещи. Плоды, продукция и доходы. Иные виды вещей.

Предприятие как имущественный комплекс. Двойственная правовая природа предприятия. Особенности предприятия как объекта гражданских прав.

Единый недвижимый комплекс как объект недвижимости.

Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег.

Результаты работы и оказание услуги как объекты гражданских правоотношений. Основное отличие работ и услуг.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и основные признаки ценных бумаг. Виды ценных бумаг. Характерные признаки и правовое регулирование акции, облигации, векселя, чека. Отличие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Бездокументарные и документарные ценные бумаги.

Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений: понятие и виды. Способы защиты личных неимущественных прав и нематериальных благ. Понятие деловой репутации гражданина и юридического лица.

Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность): понятие, объекты интеллектуальной собственности, субъекты интеллектуальной собственности. Признаки объектов авторского и патентного прав.

Тема 7. Понятие и виды представительства. Доверенность.

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие представителя. Заключение сделки с превышением полномочий: правовые последствия. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Представительство без полномочий и его последствия.

Доверенность: понятие, содержание, форма. Доверенности, которые необходимо заверять нотариально. Виды доверенности. Условия действительности доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности и его правовые последствия.

Тема 8. Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок

Понятие, признаки и виды сделок. Соотношение понятий «договор» и сделка». Условные сделки и их виды. Условия действительности сделок. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Сделки, совершаемые в устной форме. Сделки, которые должны быть совершены в письменной форме. Простая письменная форма и нотариальное удостоверение. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение. Последствия несоблюдения требований о государственной регистрации сделок.

Понятие недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки. Основания недействительности сделок. Виды ничтожных сделок. Виды оспоримых сделок. Последствия недействительности сделок: двусторонняя, односторонняя реституции, взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход государства, возмещение реального ущерба.

Тема 9. Понятие и виды сроков, порядок их исчисления. Срок исковой давности

Сроки в гражданском праве: понятие и значение. Виды сроков, их классификация. Сроки возникновения и сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Условные сроки. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и

окончание течения срока.

Понятие и значение исковой давности. Право на иск в материальном и в процессуальном смысле. Виды сроков исковой давности: общий и специальные сроки исковой давности. Примеры специальных сроков исковой давности в гражданском праве. Начало течения срока исковой давности. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения. Последствия истечения срока исковой давности. Случаи, условия и порядок приостановления течения срока исковой давности. Основания для перерыва течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 10. Общие положения права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности

Понятие собственности как экономической категории и права собственности, их соотношение. Право собственности как вещное право. Право собственности в объективном смысле и субъективном смысле. Содержание права собственности. Право владения, право пользования и право распоряжения. Гражданско-правовые договоры, по которым возможна передача каждого правомочия собственника отдельно и всех трех правомочий собственника в совокупности.

Содержание правомочий собственника. Риск случайной гибели и бремя содержания имущества.

Право собственности граждан: понятие и содержание. Правовое регулирование права собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Имущество, которое не может принадлежать гражданину в силу закона.

Право собственности юридических лиц: понятие и содержание. Право собственности коммерческих организаций. Понятие уставного, складочного капитала и уставного фонда коммерческих организаций, источники их формирования. Особенности владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ, потребительских и производственных кооперативов. Специфика осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом казенным предприятием, унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения и учреждением.

Право собственности некоммерческих организаций.

Права учредителей (участников) юридических лиц в отношении имущества юридического лица.

Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты. Особые источники формирования государственного и муниципального бюджета.

Понятие и признаки первоначальных и производных способов приобретения права собственности, критерии их разграничения.

Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Переработка. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка: признаки самовольной постройки, условия приобретения права собственности на самовольную постройку. Особенности гражданско-правового режима бесхозяйных вещей. Понятие и значение приобретательной давности, условия

возникновения права собственности в силу приобретательной давности. Клад, его понятие, особенности возникновения права собственности на клад. Находка: понятие, особенности, порядок приобретения права собственности на находку. Возмещение расходов, связанных с хранением находки и выплата вознаграждения нашедшему. Отличие находки от брошенных вещей. Бездзорные животные, особенности приобретения права собственности на бездзорный и пригудный скот. Возмещение расходов на содержание бездзорных животных. Случаи возврата бездзорных животных прежнему собственнику.

Основания прекращения права собственности: случаи возмездного и безвозмездного изъятия имущества у собственника. Обращение взыскания на имущество по обязательства, отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, выкуп бесхозных культурных ценностей, домашних животных, реквизиция, конфискация. Добровольный отказ от права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд, права собственника земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд, порядок определения выкупной цены земельного участка. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, условия и порядок его изъятия. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение.

Тема 11. Общая собственность. Понятие, виды, признаки, основания возникновения

Право общей собственности: понятие, правовая характеристика. Возникновение права общей собственности на неделимые вещи и в силу закона. Виды права общей собственности. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Право долевой собственности: понятие и содержание. Определение долей в праве долевой собственности. Особенности возникновения и осуществления права долевой собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности и выделение из него доли. Преимущественное право покупки. Прекращение права долевой собственности.

Право совместной собственности: понятие и содержание. Законодательство, регулирующее право совместной собственности. Виды совместной собственности.

Основания возникновения, объекты и субъекты права совместной собственности супругов. Законный и договорный режим имущества супругов. Имущество, не признаваемое совместной собственностью супругов. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел совместного имущества супругов и выдел из него доли. Обстоятельства, влияющие на увеличение (уменьшение) доли в общем имуществе супругов. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности супругов. Ответственность по долгам каждого из супругов, случаи допустимости обращения взыскания на общее имущество.

Право совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства: понятие, основание возникновения. Имущество, составляющее совместную собственность

крестьянского (фермерского) хозяйства. Участники права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, имущество, не подлежащее разделу. Особенности осуществления и прекращения права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 12. Право собственности на землю Общие положения о праве собственности на землю.

Объекты земельных отношений. Земельный участок как объект права собственности, понятие земельного участка в земельном законодательстве. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Состав земель в Российской Федерации. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок. Порядок и правила застройки земельного участка. Специфические основания возникновения и основания прекращения прав на земельный участок.

Право собственности на земельный участок граждан и юридических лиц. Земли, которые не могут находиться в собственности граждан, иностранных граждан и юридических лиц. Право собственности на землю публично – правовых образований.

Тема 13. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Понятие жилого помещения, его признаки. Специфические основания возникновения и прекращения прав на жилое помещение. Основания признания жилого помещения не пригодным для проживания, находящемся в аварийном состоянии. Порядок перевода жилых помещений в нежилые. Правовое регулирование переустройства и перепланировки жилых помещений.

Право собственности на жилое помещение: особенности, субъекты. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Права членов семьи собственников жилого помещения.

Товарищество собственников жилья: понятие, правовое регулирование, порядок создания и ликвидации, права членов ТСЖ, органы управления ТСЖ, порядок принятия решений.

Тема 14. Иные вещные права

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику. Право хозяйственного ведения: особенности, субъекты. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, права предприятия в отношении имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения.

Право оперативного управления: особенности, субъекты. Порядок владения, пользования и распоряжение имуществом казенного предприятия и имуществом учреждения.

Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: основания приобретения, порядок осуществления владения, пользования и распоряжения земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: основания приобретения, особенности

владения и пользование земель на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Право ограниченного пользования земельным участком собственником недвижимости, построенной на этом земельном участке. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком. Последствия перехода прав на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие и виды сервитутов. Правовое регулирование публичного и частного сервитутов. Основания возникновения сервитута. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок. Основания прекращения сервитута.

Тема 15. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности. Виды вещно – правовых способов защиты.

Виндикационный иск: понятие, виды, субъекты, объекты. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате вещей из незаконного владения.

Негаторный иск: понятие, субъекты, объекты требований.

Защита прав владельца, не являющегося собственником.

Тема 16. Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательства

Понятие и система обязательственного права. Понятие обязательства и основания его возникновения. Основные виды обязательств: долевые, солидарные, в пользу третьего лица и другие. Стороны обязательства. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц.

Тема 17. Исполнение обязательств. Принципы надлежащего исполнения обязательства

Исполнение обязательств: понятие, принципы и способы. Пять способов надлежащего исполнения обязательства. Исполнение обязательства надлежащим способом. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства. Исполнение обязательства по частям. Исполнение обязательства надлежащему субъекту. Исполнение обязательства в надлежащий срок. Досрочное исполнение обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Исполнение обязательства в надлежащем месте. Исполнение обязательства надлежащим предметом. Валюта денежных обязательств. Очередность погашения требований по обязательству. Встречное исполнение обязательств.

Тема 18. Способы обеспечения исполнения обязательства

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка: понятие и виды. Отличие пени от штрафа. Форма соглашения о неустойке. Неустойка как способ обеспечения обязательства и как санкция за просрочку исполнения. Судебная неустойка.

Залог: понятие, виды и основание возникновения. Форма договора о залоге. Содержание договора о залоге. Предмет залога. Обращение взыскания на заложенное имущество. Отдельные виды залога. Особенности залога прав. Особенности залога недвижимости. Особенности залога вещей в ломбарде и залога товаров в обороте. Прекращение залога.

Удержание: понятие и основание. Удовлетворения требований за счет удерживаемого имущества. Отличия удержания от залога.

Поручительство: понятие и виды. Договор поручительства: определение, форма. Содержание поручительства. Прекращение поручительства.

Независимая гарантия. Стороны независимой гарантии, их права и обязанности. Прекращение независимой гарантии.

Задаток. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Обеспечительный платеж: понятие, сущность и порядок обеспечения.

Тема 19. Перемена лиц в обязательстве

Понятие перемены лиц в обязательстве и виды.

Уступка права требования (цессия). Условия уступки требования. Форма уступки требования. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Доказательства прав нового кредитора. Возражения должника против требования нового кредитора. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона. Ответственность кредитора, уступившего требование.

Перевод долга. Условие и форма перевода долга. Возражения нового должника против требования кредитора. Передача договора.

Тема 20. Прекращение обязательств. Основания прекращения обязательств

Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства по воле сторон и независимо от воли сторон.

Прекращение обязательства его исполнением.

Отступное: понятие, признаки.

Прекращение обязательства зачетом: понятие, признаки, случаи недопустимости зачета, зачет при уступке требования.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Новация: понятие, признаки, случаи недопустимости новации.

Прощение долга: основания, условия.

Прекращение обязательства невозможностью исполнения.

Прекращение обязательства на основании акта государственного органа, последствия признания недействительным акта государственного органа, на основании которого обязательство прекратилось.

Прекращение обязательства смертью гражданина, прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.

Тема 21. Понятие и условия договора

Понятие гражданско-правового договора и его правовое и экономическое значение. Договор как юридический факт и договорное правоотношение. Договор как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Принцип свободы договора. Условия действительности договора. Соотношение норм договора и норм закона. Действие договора во времени.

Виды договоров и их классификация. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.

Возмездный и безвозмездный договор. Консенсуальный и реальный договоры. Двусторонний и односторонний договоры. Толкование договора: критерий воли и критерий волеизъявления.

Опцион и опционный договор. Абонентский договор. Рамочный договор.

Содержание договора. Три вида существенных условий договора. Примерные условия договора. Форма договора.

Тема 22. Порядок заключения договора

Порядок заключения договора, основные стадии его заключения. Оферта и акцепт: понятие и признаки. Приглашение делать оферты, отличие от оферты. Публичная оферта. Реклама как вызов на оферту и выставление товаров в витрине магазина как публичная оферта.

Основания для заключения договора в обязательном порядке.

Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Организация и порядок проведения торгов.

Тема 23. Изменение и расторжение договора

Изменение и расторжение договора: основание, порядок и последствия. Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств как основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в одностороннем порядке.

Тема 25. Гражданское общество и правовое государство. Социальное государство

Гражданское общество: понятие, структура, признаки.

Становление и развитие идеи правового государства. Основные характеристики правового государства. Экономическая, социальная и нравственная основы правового государства. Принципы правового государства.

Гражданское общество и правовое государство.

Понятие и сущность социального государства. Цели, приоритеты социального государства, механизмы его функционирования. Функции социального государства. Принципы социального государства. Экономическая основа социального государства. Правовая основа социального государства. Модели социальных государств.

5.2. Учебно-тематический план

Таблица 2

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Контактная работа - Ауди- торная работа		Самостоя- тельная работа		
			Об- щая	Лек- ции		Семинары, практиче- ские занятия	
1 семестр							
1	Понятие граж- данского права. Предмет и метод гражданского права. Основные начала граждан-	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; уст- ный опрос.

	ского законодательства. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц						
2	Гражданское правоотношение: понятие, признаки и виды	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Комментированное чтение источника Ф. Энгельс «Происхождение семьи, частной собственности и государства»; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением (дискуссией) в группе
3	Граждане (физические лица). Правовой статус, правосубъектность, права и обязанности. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос; решение ситуативных задач по теме; работа в малых группах.
4	Юридические лица. Понятие и правоспособность, признаки, виды, порядок создания, реорганизации и ликвидации	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; составление таблиц по сравнительному анализу общих и особенных черт социальных норм; контрольная работа по темам 2-3.
5	Публично-правовые образования. Понятие, виды, признаки	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, решение ситуативных задач; доклады студентов с последующим их обсуждением.

6	Объекты гражданских прав: общие положения. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, решение ситуативных задач; доклады с презентациями с последующим обсуждением.
7	Понятие и виды представительства. Доверенность	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; решение ситуативных задач.
8	Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок	8,5/10,5	4,5/1,5	1,5/1	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, работа в малых группах; решение ситуативных задач; доклады студентов с презентациями с последующим обсуждением.
9	Понятие и виды сроков, порядок их исчисления. Срок исковой давности	8,5/10,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, дискуссия о правилах юридической техники при использовании технологий ИИ для создания законопроектов; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением.
10	Общие положения права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, работа в малых группах; решение ситуативных задач.
11	Общая собственность. Понятие, виды, признаки, основания возникновения	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, работа в малых группах; доклады студентов с

							презентациями, с последующим обсуждением; выполнение заданий.
12	Право собственности на землю	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, решение ситуативных задач; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением.
13	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос. составление таблиц по особенностям механизма правового регулирования в различных сферах жизни общества.
14	Иные вещные права	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос. комментирование отдельных глав УК РФ и КоАП РФ дискуссия о преступлении и проступке
15	Защита права собственности и иных вещных прав	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Круглый стол; доклады студентов с презентациями в рамках круглого стола.
16.	Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательства	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, доклады студентов с презентациями с последующим их обсуждением; дискуссия о способах влияния на правовое воспитание
17.	Исполнение обязательств. Принципы надлежащего исполнения обязательства	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, решение ситуативных задач; доклады студентов с презентациями с последующим их обсуждением. Деловая игра «Своя игра»

18.	Способы обеспечения исполнения обязательства	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	Многосторонняя коммуникация; устный опрос, доклады студентов с презентациями с последующим их обсуждением.
19.	Перемена лиц в обязательстве	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями с последующим их обсуждением.
20.	Прекращение обязательств. Основания прекращения обязательств	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением; выполнение заданий. Деловая игра «Своя игра»
21.	Понятие и условия договора	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением.
22.	Порядок заключения договора	8,5/9,5	4,5/0,5	1,5/0	3/0,5	4/9	многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением; решение ситуативных задач.
23.	Изменение и расторжение договора	9/1	3/1	1/0	2/1	6/0	многосторонняя коммуникация; доклады студентов с презентациями, с последующим обсуждением. Дискуссия о существовании государства в виртуальном пространстве
	В целом по дисциплине	196/218	102/20	34/8	68/12	94/198	Согласно учебному плану: эссе, курсовая работа

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 3

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Основные начала гражданского законодательства. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц	Гражданское право, как отрасль российского права, как наука, как учебная дисциплина. Осуществления субъективного гражданского права: общая правовая характеристика Принципы и гарантии осуществления права и исполнения обязанностей в гражданском праве Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей Источники гражданского права и их действие Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Гражданское правоотношение: понятие, признаки и виды	Основные гражданско-правовые системы современности. Гражданское правоотношение: общая характеристика, виды гражданских правоотношений. Элементы гражданского правоотношения. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Граждане (физические лица). Правовой статус, правосубъектность, права и обязанности. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим	Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства. Дееспособность: элементы, виды, ограничение и лишение, признание гражданина полностью дееспособным Имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса. Опекa, попечительство, патронаж Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Юридические лица. Понятие и правоспособность, признаки, виды, порядок создания, реорганизации и ликвидации	Теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве. Понятие, виды, организационно-правовые формы юридических лиц Органы юридического лица: функции, виды, компетенция.	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение си-

	<p>Средства индивидуализации юридического лица и результатов его деятельности в гражданском обороте.</p> <p>Порядок и способы создания юридических лиц, государственная регистрация юридических лиц.</p> <p>Реорганизация, ликвидация, банкротство.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>туационных задач, заслушивание и обсуждение доклада</p>
<p>Публично-правовые образования. Понятие, виды, признаки</p>	<p>Понятие публично-правового образования.</p> <p>Участие публично-правовых образований в гражданском обороте.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач</p>
<p>Объекты гражданских прав: общие положения. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений</p>	<p>Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>Классификации вещей, ее гражданско-правовое значение.</p> <p>Деньги и валютные ценности как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>Ценные бумаги.</p> <p>Результаты работ и оказание услуг как объекты.</p> <p>Интеллектуальная собственность как объект.</p> <p>Нематериальные блага и их защита.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, решение теста</p>
<p>Понятие и виды представительства. Доверенность</p>	<p>Понятие представительства.</p> <p>Полномочие представителя.</p> <p>Последствие заключения сделки представителем</p> <p>Виды представительства</p> <p>Понятие, виды доверенности, основания ее прекращения.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.</p>
<p>Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок</p>	<p>Понятие, виды, формы сделок</p> <p>Заклучение сделки.</p> <p>Воля и волеизъявление в сделке.</p> <p>Условия действительности сделки.</p> <p>Недействительные сделки: понятие и виды.</p> <p>Основания недействительности сделок.</p> <p>Споры о недействительности сделок и правовых последствиях недействительности.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада</p>
<p>Понятие и виды сроков, порядок их исчисления. Срок исковой давности</p>	<p>Срок в гражданском праве, понятие, порядок и особенности исчисления сроков.</p> <p>Понятие и условия применения срока исковой давности.</p> <p>Правовые последствия применения срока исковой давности.</p> <p>Прерывание и приостановление срока исковой давности.</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных за-</p>

	Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	дач, решение теста
Общие положения права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности	Понятие права собственности. Содержание права собственности, формы собственности. Особенности права собственности на отдельные объекты. Казна, понятие, значение. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности, риск случайной гибели имущества. Добровольные и принудительные основания прекращения права собственности, правовые последствия. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Общая собственность. Понятие, виды, признаки, основания возникновения	Понятие и виды общей собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Субъекты права совместной собственности. Законный и договорный режим имущества супругов. Особенности реализации права собственности крестьянско-фермерскими хозяйствами. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности супругов, членов крестьянско-фермерских хозяйств. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Право собственности на землю	Право пользования земельным участком при переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на чужом земельном участке. Основания прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Практика судебной и досудебной защиты добросовестных правоприобретателей земельных участков от рейдерских захватов. Земельные права высших учебных заведений: проблемы реализации и защиты. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада
Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Защита прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом. Анализ судебной практики по делам, связанным с приватизацией жилых помещений. Принудительное прекращения права собственности и права пользования жилым помещением. Правовые особенности совершения сделок с жилыми помещениями. Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.
Иные вещные права	Сервитут. Проблемы защиты прав участников сервитутных отношений: законодательство и судебная практика.	устный, письменный

	<p>Вещные права казенных предприятий и учреждений: особенности правового регулирования.</p> <p>Правомочия и ответственность собственника имущества бюджетного учреждения.</p> <p>Соотношение права собственности с правом хозяйственного ведения и оперативного управления.</p> <p>Оспаривание сделок с имуществом государственных унитарных предприятий.</p> <p>Права членов семьи собственника и нанимателя жилых помещений.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>ный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, решение теста</p>
Защита права собственности и иных вещных прав	<p>Способы защиты вещных прав.</p> <p>Виндикация. Роль презумпции добросовестного приобретателя на современном этапе развития гражданского права.</p> <p>Вещно-правовая природа иска о признании права собственности. Актуальные вопросы применения иска о признании права собственности.</p> <p>Проблема конкуренции способов защиты вещных прав.</p> <p>Негаторный иск.</p> <p>Требования об освобождении имущества из-под ареста.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.</p>
Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательства	<p>Понятие обязательственного правоотношения и его отличие от других гражданских правоотношений.</p> <p>Обязательственное право, как институт гражданского законодательства.</p> <p>Виды гражданско-правовых обязательств, их классификация.</p> <p>Должник и кредитор. Множественность лиц на стороне должника и кредитора.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.</p>
Исполнение обязательств. Принципы надлежащего исполнения обязательства	<p>Понятие надлежащего исполнения обязательства.</p> <p>Надлежащие: срок, место, способ, предмет исполнения обязательства.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада</p>
Способы обеспечения исполнения обязательства	<p>Понятие и значение способов обеспечения исполнения обязательства.</p> <p>Задаток: понятие, отличительные особенности, форма.</p> <p>Залог: понятие, виды, особенности ипотеки.</p> <p>Обеспечительный платеж.</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение си-</p>

	<p>Независимая гарантия: понятие, стороны, основания возникновения и прекращения.</p> <p>Неустойка: понятие, виды.</p> <p>Проценты за пользование чужими денежными средствами.</p> <p>Поручительство: понятие, форма, основания возникновения и прекращения.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>туационных задач.</p>
Перемена лиц в обязательстве	<p>Цессия: понятие, форма, правоприменительная практика.</p> <p>Перемена лиц в охранительном обязательстве.</p> <p>Запрет уступки прав и обязанностей по договору.</p> <p>Особенности перемена лиц в обязательстве из договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.</p>
Прекращение обязательств. Основания прекращения обязательств	<p>Понятие прекращения обязательства.</p> <p>Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства по воле сторон.</p> <p>Прекращение обязательств независимо от воли сторон.</p> <p>Прекращение обязательства невозможностью исполнения</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, решение теста</p>
Понятие и условия договора	<p>Понятие гражданско-правового договора. Форма договора. Принцип свободы договора и его практическое применение.</p> <p>Условия и форма договора.</p> <p>Публичный договор, договор присоединения, в пользу третьего лица, рамочный, опцион и опционный договора, абонентский.</p> <p>Содержание и толкование договора.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач.</p>
Порядок заключения договора	<p>Оферта: понятие, форма, отзыв.</p> <p>Акцепт: понятие, форма, отзыв.</p> <p>Публичная оферта. Соотношение рекламы и публичной оферты.</p> <p>Заключение договора на торгах. Аукцион и конкурс. Действительность торгов.</p> <p>Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопросов, решение ситуационных задач, заслушивание и обсуждение доклада</p>
Изменение и расторжение договора	<p>Основание, порядок и последствия изменения договора.</p> <p>Основания, порядок и последствия расторжения договора.</p> <p>Существенное нарушение договора и существенное изменение обстоятельств договора.</p>	<p>устный, письменный опрос, обсуждение дискуссионных вопро-</p>

	Рекомендуемые источники из раздела 8: 1,2 9:1-8	сов, решение ситуационных задач.
--	--	----------------------------------

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 4

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Основные начала гражданского законодательства. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц	Действие источников гражданского права. Обычай как особый источник. Международные договоры в гражданском праве.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Гражданское правоотношение: понятие, признаки и виды	Виды гражданских правоотношений (все классификации). Отличительные особенности гражданских правоотношений.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Граждане (физические лица). Правовой статус, правосубъектность, права и обязанности. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление гражданина умершим	Судебная практика по делам, связанным с ограничением, лишением дееспособности; восстановлением дееспособности. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя. Судебная практика о признании гражданина несостоятельным (банкротом)	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Юридические лица. Понятие и правоспособность, признаки, виды, порядок создания, реорганизации и ликвидации	Особенности государственной регистрации некоммерческих организаций. Судебная практика по делам о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц. Судебная практика по делам, связанным с ответственностью учредителей, органов юридических лиц.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.

	Особый статус государственных корпораций, ГУП, МУП, казенных учреждений. Анализ учредительных документов юридических лиц. Новая типовая форма устава ООО.	
Публично-правовые образования. Понятие, виды, признаки	Судебная практика об ответственности публично-правовых образований за действия (бездействия) должностных лиц. Судебная практика по привлечению к субсидиарной ответственности учредителя организации, являющегося публично-правовым образованием.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Объекты гражданских прав: общие положения. Понятие и классификация объектов гражданских правоотношений	Судебная практика о признании нежилых помещений самостоятельными объектами. Судебная практика по делам о компенсации морального вреда, о защите чести, достоинства, деловой репутации в связи с распространением порочащих сведений. Судебная практика по делам, связанным с делимостью/неделимостью вещей. Судебная практика по делам об установлении прав на ценные бумаги. Судебная практика по делам, связанным с установлением права на плоды, продукцию, доходы.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Понятие и виды представительства. Доверенность	Судебная практика по делам, связанным с превышением представителем своих полномочий при совершении сделок. Судебная практика по делам, связанным оспариванием доверенностей.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок	Судебная практика по делам, связанным оспариванием сделок, решений собраний. Судебная практика по делам, связанным с применением последствий недействительности сделки. Судебная практика по делам, связанным с ничтожностью сделок и решений собраний. Судебная практика по делам, связанным с государственной регистрацией сделок.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Понятие и виды сроков, порядок их исчисления. Срок исковой давности	Судебная практика по делам, связанным с применением срока исковой давности, его приостановлением и прерыванием, истечением срока исковой давности. Судебная практика по делам, связанным со сроками в гражданском праве.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Общие положения права собственности. Субъекты и объекты права	Судебная практика по делам, связанным с приобретением и прекращением права собственности. Судебная практика по делам, связанным	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей

собственности. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности	с бременем содержания имущества и риском случайной гибели имущества.	решения, систематизация изученного материала.
Общая собственность. Понятие, виды, признаки, основания возникновения	Судебная практика по делам, связанным с выделом доли. Судебная практика по делам, связанным с применением последствий несоблюдения преимущественного права покупки. Судебная практика по делам, связанным с содержанием имущества, находящегося в общей долевой собственности. Судебная практика по делам, связанным с разделом имущества, находящегося в общей собственности.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Право собственности на землю	Судебная практика по делам, связанным с обращением взыскания на землю, приобретением, владением, пользованием земельными участками.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Судебная практика по делам, связанным с выселением из жилых помещений. Судебная практика по делам, связанным с защитой прав членов семьи собственника.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Иные вещные права	Судебная практика по делам, связанным с правом хозяйственного ведения, оперативного управления. Судебная практика по делам, связанным с установлением сервитута.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Защита права собственности и иных вещных прав	Судебная практика по делам, связанным с виндикацией. Судебная практика по негаторным искам. Судебная практика по делам о приобретательной давности, признании права собственности. Судебная практика по делам, связанным с освобождением имущества из-под ареста.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основания его возникновения. Стороны обязательства	Судебная практика по делам, связанным с возникновением обязательств.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Исполнение обязательств. Принципы	Судебная практика по делам, связанным	Анализ теоретического мате-

надлежащего исполнения обязательства	с ненадлежащим исполнением обязательств.	риала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Способы обеспечения исполнения обязательства	Судебная практика по делам, связанным с применением мер обеспечения исполнения обязательств.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Перемена лиц в обязательстве	Судебная практика по делам, связанным с цессией, переводом долга.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Прекращение обязательств. Основания прекращения обязательств	Судебная практика по делам, связанным с новацией, отступным, зачетом. Судебная практика по делам, связанным с невозможностью исполнения обязательства.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Понятие и условия договора	Судебная практика по делам, связанным с признанием договора незаключенным. Судебная практика по делам, связанным с особыми видами договора (опционным, рамочным, предварительным, присоединения)	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Порядок заключения договора	Судебная практика по делам, связанным с заключением договора на торгах. Судебная практика по делам, связанным с заключением договора в общем порядке.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.
Изменение и расторжение договора	Судебная практика по делам, связанным с изменением договора. Судебная практика по делам, связанным с расторжением договора.	Анализ теоретического материала и правоприменительной практики, поиск проблемных аспектов и путей решения, систематизация изученного материала.

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 2)

В рамках дисциплины «Гражданское право» часть 1 студент подготавливает эссе.

Перечень примерных тем для эссе:

1. Роль судебной и арбитражной практики в гражданско-правовом регулировании общественных отношений.

2. Гражданское правоотношение: общая характеристика.
3. Осуществления субъективного гражданского права: общая правовая характеристика.
4. Принципы и гарантии осуществления права и исполнения обязанностей в гражданском праве.
5. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
6. Злоупотребление правом, его правовые последствия.
7. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав.
8. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав как способ защиты гражданского права.
9. Понятие, особенности и виды мер оперативного воздействия в гражданском праве.
10. Меры превентивного характера и гражданско-правовые санкции.
11. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
12. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
13. Правоспособность иностранных лиц и лиц без гражданства.
14. Сделкоспособность и деликтоспособность как категории дееспособности.
15. Имя гражданина, место жительства и их гражданско-правовое значение.
16. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
17. Индивидуальный предприниматель, особенности его гражданско-правового статуса.
18. Особенности правового статуса самозанятых.
19. Теории юридического лица в отечественном и зарубежном праве.
20. Органы юридического лица: функции, виды, компетенция.
21. Средства индивидуализации юридического лица и результатов его деятельности в гражданском обороте.
22. Порядок и способы создания юридических лиц.
23. Признание недействительным решения о реорганизации юридического лица: основания и правовые последствия.
24. Признание реорганизации несостоявшейся: основания и правовые последствия.
25. Особенности исключения недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ (на основании решения суда, органа исполнительной власти).
26. Особенности удовлетворения требований кредиторов юридического лица, объявленного несостоятельным (банкротом).
27. Общественные и религиозные организации и особенности их правового статуса.
28. Благотворительные и иные фонды: особенности создания и деятельности.
29. Государственные корпорации: особенности создания и значение их деятельности.
30. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства.
31. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений.
32. Судебная защита чести, достоинства и деловой репутации.
33. Практические сложности привлечения к ответственности за распространение порочащих сведений.
34. Недвижимое имущество в современном гражданском праве.
35. Значение классификации вещей в гражданском праве.
36. Способы легитимации ценных бумаг и их виды.
37. Особенности результата услуг как объекта гражданского оборота.

38. Особенности выполнения работ как объекта гражданского оборота.
39. Деловая репутация юридического лица: особенности правовой защиты.
40. Сроки как юридические факты.
41. Значение срока исковой давности.
42. Сделка как волевое и правомерное действие.
43. Порядок и особенности заключение сделок путем совершения конклюдентных действий.
44. Проблемы применения последствий недействительности сделок.
45. Исковая давность по недействительным сделкам: общие положения и особенности.
46. Абсолютные и ограниченные вещные права: общая правовая характеристика.
47. Понятие и содержание субъективного права собственности.
48. Понятие и сущность права частной собственности граждан.
49. Право собственности граждан на отдельные объекты недвижимости.
50. Товарищества собственников недвижимости, особенности правового статуса.
51. Защита права собственности граждан на жилые помещения.
52. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные объекты недвижимости.
53. Производственные и потребительские кооперативы как субъекты кооперативной собственности.
54. Понятие и условия проведения национализации, реквизиции и конфискации имущества.
55. Значение приобретательной давности и ее сроки.
56. Правовое регулирование возникновения права муниципальной собственности на земельные участки.
57. Актуальные вопросы узаконения самовольной постройки в судебном порядке
58. Переработка добросовестная и недобросовестная
59. Понятие и отграничение добросовестного приобретателя от недобросовестного лица
60. Признание права муниципальной собственности на бесхозные земельные участки
61. Практика и проблемы обращения взыскания на имущество должников
62. Бесхозность недвижимого имущества как основание возникновения права собственности
63. Находка по российскому гражданскому законодательству
64. Основание и способ приобретения права собственности при отчуждении имущества
65. Юридическая природа доли участника отношений общей собственности.
66. Источники формирования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства
67. Актуальные вопросы брачного договора в Российской Федерации.
68. Категория «совместное имущество супругов» в теории гражданского права и судебной практике.
69. Осуществление права общей собственности в многоквартирном жилом доме.
70. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы правоприменения.
71. Право пользования земельным участком при переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на чужом земельном участке.
72. Основания прекращения прав на земельные участки.

73. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: проблемы, возникающие на практике.
74. Практика судебной и досудебной защиты добросовестных правоприобретателей земельных участков
75. Защита прав несовершеннолетних при совершении сделок с недвижимым имуществом
76. Правовые проблемы приватизации жилых помещений (анализ судебной практики)
77. Вопросы правоприменительной практики при заключении договоров об изъятии жилого помещения путем выкупа
78. Выселение собственников из жилых помещений: проблемы нормативного регулирования и правоприменительной практики
79. Вещные права казенных предприятий и учреждений: особенности правового регулирования
80. Правомочия и ответственность собственника имущества бюджетного учреждения
81. Соотношение права собственности с правом хозяйственного ведения и оперативного управления
82. Оспаривание сделок с имуществом государственных унитарных предприятий
83. Проблемы защиты прав участников сервитутных отношений: законодательство и судебная практика
84. Актуальные вопросы применения иска о признании права собственности
85. Проблема конкуренции способов защиты вещных прав
86. Понятие обязательственного правоотношения и его отличие от других гражданских правоотношений.
87. Виды гражданско-правовых обязательств, их классификация.
88. О понятии способа обеспечения исполнения обязательства.
89. Теоретические и практические аспекты уменьшения несоразмерной неустойки.
90. Защита прав залогодателей в случае обращения взыскания на заложенное жилое помещение
91. Ответственность сторон по договору об ипотеке
92. Правовые проблемы, связанные с удержанием имущества должника
93. Договор поручительства и договор о переводе долга: сходства и различия
94. Банковская гарантия акционера при проведении добровольного (обязательного) предложения по выкупу акций в публичном обществе
95. Правоприменительная практика о цессии
96. Перемена лиц в охранительном обязательстве

Примерные вопросы для подготовки к зачету (1 семестр):

1. Понятие и виды гражданских правоотношений. Элементы гражданского правоотношения.
2. Понятие гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Принципы гражданского права. Система источников гражданского права.

3. Дееспособность малолетнего лица: понятие, содержание и ответственность.
4. Дееспособность несовершеннолетних лиц от 14 до 18 лет: понятие, содержание и ответственность.
5. Приобретение полной дееспособности до наступления совершеннолетия: основания и правовые последствия.
6. Основания, порядок и правовые последствия ограничения дееспособности.
7. Основания, порядок и правовые последствия лишения дееспособности.
8. Признание лица безвестно отсутствующим: основания и правовые последствия.
9. Объявление лица умершим: основания и правовые последствия.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Классификация юридических лиц.
12. Полные и коммандитные товарищества: сравнительно-правовая характеристика.
13. Публичное и непубличное акционерные общества: сравнительно-правовая характеристика.
14. Общество с ограниченной ответственностью: особенности правового регулирования, специфика отчуждения доли в уставном капитале.
15. Производственные и потребительские кооперативы: сравнительно - правовая характеристика.
16. Государственные и муниципальные унитарные предприятия на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления: сравнительно - правовая характеристика.
17. Общественные объединения: общая правовая характеристика и формы общественных объединений.
18. Автономные, бюджетные и казенные учреждения: сравнительно - правовая характеристика
19. Вещи как объекты гражданских правоотношений: понятие и юридическая классификация.
20. Документарные ценные бумаги: понятие, виды, особенности передачи прав.
21. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие, виды, способы защиты.
22. Понятие и формы сделок в гражданском праве.
23. Классификация сделок в гражданском праве.
24. Ничтожные и оспоримые сделки: общая сравнительно – правовая характеристика.
25. Мнимая и притворная сделки: основания их ничтожности и правовые последствия.
26. Понятие и виды представительства в гражданском праве
27. Доверенность: понятие, виды и форма.
28. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Срок исковой давности.
29. Понятие, формы и признаки права собственности.
30. Находка и безнадзорные животные как основания приобретения права собственности.
31. Самовольная постройка как основание приобретения права собственности.
32. Приобретательная давность в системе оснований приобретения права собственности.
33. Клад. Гражданско-правовые последствия обнаружения клада.
34. Общая долевая собственность: общая правовая характеристика.

35. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: сравнительно – правовая характеристика.
36. Сервитут: понятие и виды.
37. Общая совместная собственность супругов: общая правовая характеристика.
38. Способы защиты права собственности

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Таблица 5

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотносящиеся с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПKN-4 Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1. Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	Знать: Этапы, закономерности и особенности развития римского права; основные институты отечественного права в их историческом развитии Уметь: применять историко-правовые знания, умения и навыки для оценки современного состояния гражданского законодательства и прогнозирования их дальнейшего развития	Тестовые задания 1. Гражданин может быть лишен дееспособности: А) по решению суда; Б) по решению органа опеки и попечительства; В) по решению органа местного самоуправления; Г) по решению компетентного органа исполнительной власти. 2. Отстранение опекуна (попечителя) несовершеннолетнего от исполнения возложенных на него обязанностей по опеке (попечительству) может быть осуществлено: А) по собственному желанию опекуна (попечителя) Б) в случае ненадлежащего выполнения опекуном (попечителем) лежащих на нем обязанностей В) в случае возникновения противоречий между интересами подопечного и опекуна (попечителя); Г) в случае возвращения несовершеннолетнего его родителям. Задача: ООО «Артек» и ООО «Бобр» заключили договор

			<p>купли-продажи, по условиям которого ООО «Артек» обязалось передать товар, а ООО «Бобр» обязалось по своему выбору либо оплатить товар, либо предоставить равноценную партию производимого им сырья. В установленный срок ООО «Бобр» не исполнило своих обязательств ни одним из предусмотренных способов, в связи с чем ООО «Артек» потребовало от ООО «Бобр» оплатить поставленный товар и проценты за пользование чужими денежными средствами.</p> <p>Определите, какой вид обязательства существует между сторонами с точки зрения общих положений об обязательствах.</p> <p>Правомерны ли требования ООО «Артек» об оплате товара?</p> <p>Вправе ли ООО «Бобр» исполнить обязательство посредством поставки сырья, если ООО «Артек» уже предъявил требования об оплате денежными средствами?</p> <p>Проанализируйте судебную практику по делам, связанным с взысканием процентов за пользование чужими денежными средствами и укажите, применимы ли данные последствия к указанной ситуации?</p> <p>Составьте досудебную претензию от ООО «Артек» к ООО «Бобр».</p>
	2. Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	<p>Знать: основные институты отечественного права в их историческом развитии</p> <p>Уметь: толковать и применять</p>	<p>Тестовое задание</p> <p>1. Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности:</p> <p>А) может быть оспорена в суде по иску одной из сторон сделки;</p>

		законы и другие нормативные правовые акты.	<p>Б) может быть оспорена в суде по иску компетентного органа исполнительной власти;</p> <p>В) может быть оспорена в суде по представлению прокурора;</p> <p>Г) является ничтожной.</p> <p>Задача</p> <p>Между банком Заря и ООО «Берег» был заключен кредитный договор о предоставлении ООО «Берег» 2 млн. рублей сроком на 1 год. Также ООО «Берег» и банк Заря заключили договор залога, по которому ООО «Берег» передает в обеспечение исполнения кредитного договора в залог принадлежащие ему на праве собственности два автомобиля общей стоимостью 2,5 млн. рублей. Через 8 месяцев ООО «Берег» предложило банку Заря прекратить обязательства по договору залогу путем предоставления взамен предмета залога отступного в виде двух тягачей, стоимость которых составляет также 2,5 млн руб. Банк отказался принять отступное. Укажите понятие отступного и возможно ли прекратить обязательство посредством предоставления отступного. Подлежит ли в данном случае договор залога государственной регистрации? Вправе ли ООО Берег требовать принудительного принятия отступного? Составьте проект обращения от ООО «Берег» к банку с указанием на предложение прекратить обязательства посредством отступного. Сравните отступное и новацию.</p>
--	--	--	--

	<p>3. Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.</p>	<p>Знать: основные юридические понятия и категории римского права, применяемые в профессиональной деятельности юриста.</p> <p>Уметь: ориентироваться в источниках права; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты.</p>	<p>Задача ООО «Мыс» и АО «Разум» заключили договор купли-продажи недвижимого имущества, по которому ООО «Мыс» обязалось оплатить переданное ему имущество в срок до 1 сентября 2017 года. В июле 2017 года ООО «Разум» заключило с ООО «Волга» договор уступки права требования оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества. Когда ООО «Волга» обратилось к ООО «Мыс» с требованием произвести оплату, ООО «Мыс» заявило о недействительности договора цессии, т.к. в тексте их с ООО «Разум» договора купли-продажи указано, что уступка права требования по денежному обязательству не допускается.</p> <p>С указанием норм ответьте на следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Является ли действительной в данном случае уступка права требования? 2. Возможна ли уступка права требования, если в соглашении между сторонами, являющимися коммерческими организациями, имеется указание на запрет уступки? 3. Изменилась бы ситуация, если бы в тексте договора купли-продажи между ООО «Мыс» и ООО «Разум» было указано, что уступка права требования возможна только с согласия ООО «Мыс» и такое согласие не было бы получено? 4. В каких случаях уступка права требования не допускается?
--	---	---	---

	<p>4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.</p>	<p>Знать: основные юридические понятия и категории римского права, применяемые в профессиональной деятельности юриста;</p> <p>Уметь: излагать и аргументировать свою позицию по вопросам, касающимся историко-правовых явлений, событий и процессов в римском праве.</p>	<p>Задача Между ООО «Альфа» и ИП Ивановым был заключен договор доверительного управления имуществом, согласно которому ООО «Альфа», являясь доверительным управляющим, обязуется предоставлять ИП Иванову отчетность о своей деятельности и перечислять доход ежемесячно 10-го числа месяца следующего за отчетным. ООО «Альфа» в июне, в связи с отпуском своего бухгалтера, выплатило доход Иванову 5 числа. Иванов отказался принять досрочное исполнение.</p> <p>С указанием норм ответьте на следующие вопросы:</p> <p>1. Будет ли являться досрочное исполнение обязательства, осуществленное ООО «Альфа» надлежащим исполнением?</p> <p>2. Вправе ли ИП Иванов не принимать досрочное исполнение обязательства?</p> <p>3. Допускается ли досрочное исполнение обязательства по общему правилу?</p>
<p>ПКН-3</p> <p>Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи</p>	<p>1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.</p>	<p>Знать: понятий, видов юридических фактов в гражданском праве, структуру гражданско-правовой нормы</p> <p>Уметь: толковать гражданско-правовую норму, применять гражданско-правовые нормы к конкретным юридическим фактам</p>	<p>Задача Между АО «Рон» и ООО «Бом» заключен договор поставки, по которому ООО «Бом» обязалось оплатить поставленный товар, размер требования составляет 1 млн. рублей до 01.06.2018 г. Также между данными лицами заключен договор займа, по которому АО «Рон» обязалось вернуть сумму займа в размере 2 млн. рублей до 20.06.2018 г. 01.08.2018 года АО «Рон» направило ООО «Бом» по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, уведомление о зачете однородных встречных требований.</p>

			<p>03.09.2018 г. АО «Рон» получило претензию от ООО «Бом» с требованием возвратить сумму займа и проценты за пользование денежными средствами. На данное требование АО «Рон» ответило, что его обязательство прекращено зачетом, которое они направили ранее. Однако, ООО «Бом» возразило, что уведомление не получало, поскольку в настоящее время находится на стадии переезда и в связи с этим планируется менять юридический адрес и вносить изменения в ЕГРЮЛ, к тому же согласия на зачет они не давали, а значит обязательство не прекращено. С указанием норм права, ответьте на следующие вопросы по ситуационной задаче:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Достаточно ли для зачета заявления одной из сторон или необходимо согласие второй стороны? 2. Может ли АО считать сведения, указанные в ЕГРЮЛ достоверными? 3. Является ли уведомление о зачете встречного однородного требования юридически значимым сообщением? 4. Несет ли риск неполучения сообщения юридическое лицо, которое не находится по адресу, указанном в ЕГРЮЛ?
	<p>2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.</p>	<p>Знать: порядок анализа и совершения действий, направленных на применение гражданско-правовых норм</p> <p>Уметь: анализировать практическую ситуацию для</p>	<p>Задача В конце ноября 2007 г. ОАО «Стройдом» обратилось в суд с иском к адвокатскому бюро «Депзиц и партнеры» о взыскании 3 млн 25 тыс. 50 руб. задолженности по договору об оказании правовой помощи. Судом было установлено,</p>

		<p>применения к ней гражданско-правовых норм</p>	<p>что в январе 2017 г. между сторонами был заключен договор, в соответствии с которым ответчик принял на себя обязательства по ведению в интересах истца дела по иску к ООО «Дефолт» в судах первой, апелляционной и кассационной инстанций, а также подготовку заявления о принесении протеста в порядке надзора.</p> <p>Судом первой инстанции в иске ОАО «Стройдом» к ООО «Дефолт» было отказано.</p> <p>Апелляционный суд оставил решение суда первой инстанции без изменения.</p> <p>Суд кассационной инстанции отменил состоявшиеся по делу судебные акты и направил дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции в связи с неполным исследованием обстоятельств, имеющих существенное значение для дела.</p> <p>После этого истец в одностороннем порядке расторгнул договор с адвокатским бюро и обратился к другим адвокатам.</p> <p>Оплата услуг адвокатского бюро по договору состояла из двух частей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сумма, эквивалентная 35 тыс. долларов США, составляла вознаграждение за ведение дела; 2) сумма, эквивалентная 100 тыс. долларов США, составляла «премию за положительный результат рассмотрения спора». <p>В течение пяти дней после заключения договора на счет адвокатского бюро был перечислен аванс в размере 100% стоимости услуг по договору, что по курсу на момент оплаты составило 3</p>
--	--	--	---

			млн 753 тыс. руб. Оцените доводы сторон и решите дело.
	4. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	<p>Знать: основы гражданского, арбитражного процесса</p> <p>Уметь: анализировать правоприменительную практику для цели грамотного разрешения гражданско-правового спора</p>	<p>Задача Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из песка, будет приобретать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб. и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет. Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из песка, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником.</p>

			Какие требования может предъявить Климентьев?
	4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	Знать: гражданско-правовые права и свободы гражданина и человека, гражданско-правовой статус субъектов Уметь: применять верный гражданско-правовой способ защиты прав и свобод человека и гражданина	Задача Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала возвратить ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей возвратить деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка. Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?
ПКН-9 Способность осознать и соблюдать принципы профессиональной этики юриста, базирующиеся на нормах морали и общечеловеческих ценностях, активной гражданской позиции, долге и чести юриста и гражданина	1. Владеет навыками общения с гражданами и представителями юридических лиц в рамках осуществления правотворческой и правоприменительной деятельности в соответствии с нормами морали и права. 2. Осуществляет профессиональную деятельность	Знать: гражданско-правовые нормы морали и профессиональной этики Уметь: квалифицированно на основе корреляции прав и обязанностей участников правоотношения добросовестно осуществлять правоприменительную деятельность, понимать нравственные правовые нормы, правильно их применять и давать им	Задача Ассоциация «Гуманизм и милосердие» в качестве благотворительной помощи по реализации программы создания социальных приютов для лиц без определенного места жительства выделила дому ночного пребывания 335 тыс. руб. на приобретение 470 новых шерстяных одеял для использования их лицами без определенного места жительства, пребывающими в ночлежке. Исходя из того, что дети

	на основе нравственных норм и общечеловеческих ценностей в сфере юридической деятельности	токование.	нуждаются в новых одеялах больше, чем бомжи, дом ночного пребывания для лиц без определенного места жительства заключил договор с детской больницей об обмене 470 одеял, приобретенных на средства в виде благотворительной помощи, на такое же количество одеял, бывших в употреблении. При проверке отчетности дома ночного пребывания ассоциация потребовала от руководства ночлежки объяснений по выявленному факту нецелевого использования денежных средств. Составьте проекты претензии и ответа на нее, а также предложите возможные пути разрешения возникшей ситуации.
	Придерживается активной гражданской позиции на основе понятия о долге и чести юриста и гражданина, формируя профессиональное правосознание	<p>Знать: нравственно-этические и профессиональные требования к юридической деятельности</p> <p>Уметь: самостоятельно анализировать юридические факты, соотносить их с правовыми нормами и инициировать действия по восстановлению справедливости, развивать общекоммуникативные навыки, овладевать знанием психологии людей.</p>	<p>Задача</p> <p>Товарищество заключило договор с ООО «Луч» на аренду гаража. По договору товарищество обязалось реконструировать гараж. Часть гаража должна была использоваться для стоянки легковой автомашины, а другую его часть товарищество обязалось переоборудовать в жилое помещение и поселить в нем шофера. Все работы должны были быть завершены через шесть месяцев. Заключив договор, товарищество настелило в гараже на цементное покрытие деревянный пол, вселило в гараж шофера и никаких других работ не проводило. В установленный срок никаких арендных платежей внесено не было. ООО «Луч» предъявило претензию к товариществу. Составьте проект претензии.</p>

	<p>Оказывает содействие восстановлению нарушенных прав и свобод человека и гражданина</p>	<p>Знать: знать законные способы защиты нарушенных прав.</p> <p>Уметь: выбрать способ защиты, изготовить необходимые обращения, запросы и иные документы. Убедить стороны разрешить спор в примирительной процедуре медиации. Делать выводы, принимать решения, отвечающие нормам нравственности и сформированному в соответствии с ними правосознанию юриста.</p>	<p>Задача Петров, давно мечтавший об отдыхе на море, заключил с туристическим агентством «Вояж» договор о туристической поездке в Турцию, который был назван «договором купли-продажи туристского продукта». В соответствии с условиями договора Петров внес предоплату в размере 100% стоимости всех услуг.</p> <p>За два дня до намеченного вылета Петров заболел воспалением легких, что было зафиксировано в выданном ему больничном листе и заключении врача. О своей болезни Петров немедленно сообщил в турагентство и потребовал возврата внесенной за поездку предоплаты. Турагентство отказалось возвращать Петрову какие-либо деньги и предложило ему внимательно прочитать условия договора.</p> <p>Изучив договор, Петров обнаружил в нем следующее условие: «В случае отказа туриста от поездки не позднее чем за 10 суток до обозначенной даты вылета турагентство возвращает туристу 50% внесенной предоплаты. В случае отказа от поездки не позднее чем за трое суток — 20% внесенной предоплаты. В случае отказа туриста от поездки менее чем за трое суток до обозначенной даты вылета турагентство предоплату не возвращает».</p> <p>Совершенно расстроенный Петров, у которого на почве нервных переживаний обострилась хроническая язва желудка, обратился за консультацией к своему соседу — студенту третьего</p>
--	---	--	--

			курса юридического факультета. Оцените доводы сторон и решите спор.
--	--	--	--

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая) (в действующей редакции)
2. Федеральный закон от 08.02.98 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в действующей редакции)
3. Федеральный закон от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в действующей редакции)
4. Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в действующей редакции)
5. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в действующей редакции)
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции)

Основная литература

1. Зенин, И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 433 с. — URL: <https://urait.ru/bcode/425378>

Дополнительная литература

2. Карпычев, М. В. Гражданское право : учебник : в 2 томах. Том 1 / под общ. ред. М. В. Карпычева, А. М. Хужина. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 400 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1066009>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) –

<http://elib.fa.ru/>

2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU – <http://www.book.ru>

3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» – <http://biblioclub.ru/>

4. Электронно-библиотечная система – Znanium <http://www.znaniy.com>

5. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» – <https://www.biblio-online.ru/>

6. Деловая онлайн-библиотека Alpina Digital – <http://lib.alpinadigital.ru/>

7. Национальная электронная библиотека – <http://нэб.рф/>

8. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки – <https://dvs.rsl.ru/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Наименование методических материалов для обучающихся	Год утверждения	Местонахождение материала (ссылка на ИОП, информационный стенд кафедры/филиала, др.)
Методические указания к лекциям	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания к практическим занятиям	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания к самостоятельной работе	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx
Методические указания по выполнению контрольной работы, проектной работы, расчетно-аналитической работы, домашнего творческого задания, курсовой работы	2021	http://www.fa.ru/fil/ufa/about/ums/Pages/info.aspx

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения:

Продукты компании Microsoft, включая ОС Windows и Office.

11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Электронное периодическое издание Справочная Правовая Система Консультант Бюджетные организации: версия Проф.

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации – не используются.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Учебная аудитория для проведения всех видов занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения.